

토지이용 유의사항

■ 공급대상 용지

1. 교통·환경·개발계획 및 실시계획상 유의사항

- 기 수립된 개발계획, 지구단위계획, 실시계획, 제(교통·환경·재해)영향평가 등 관련 계획 준수
- 관련 계획 내용이 서로 다를 경우에는 규제내용이 강화된 것을 따를 것
- 추후 개발계획 및 실시계획 변경에 의거 변경사항 발생될 수 있음

2. 연약지반에 따른 유의사항

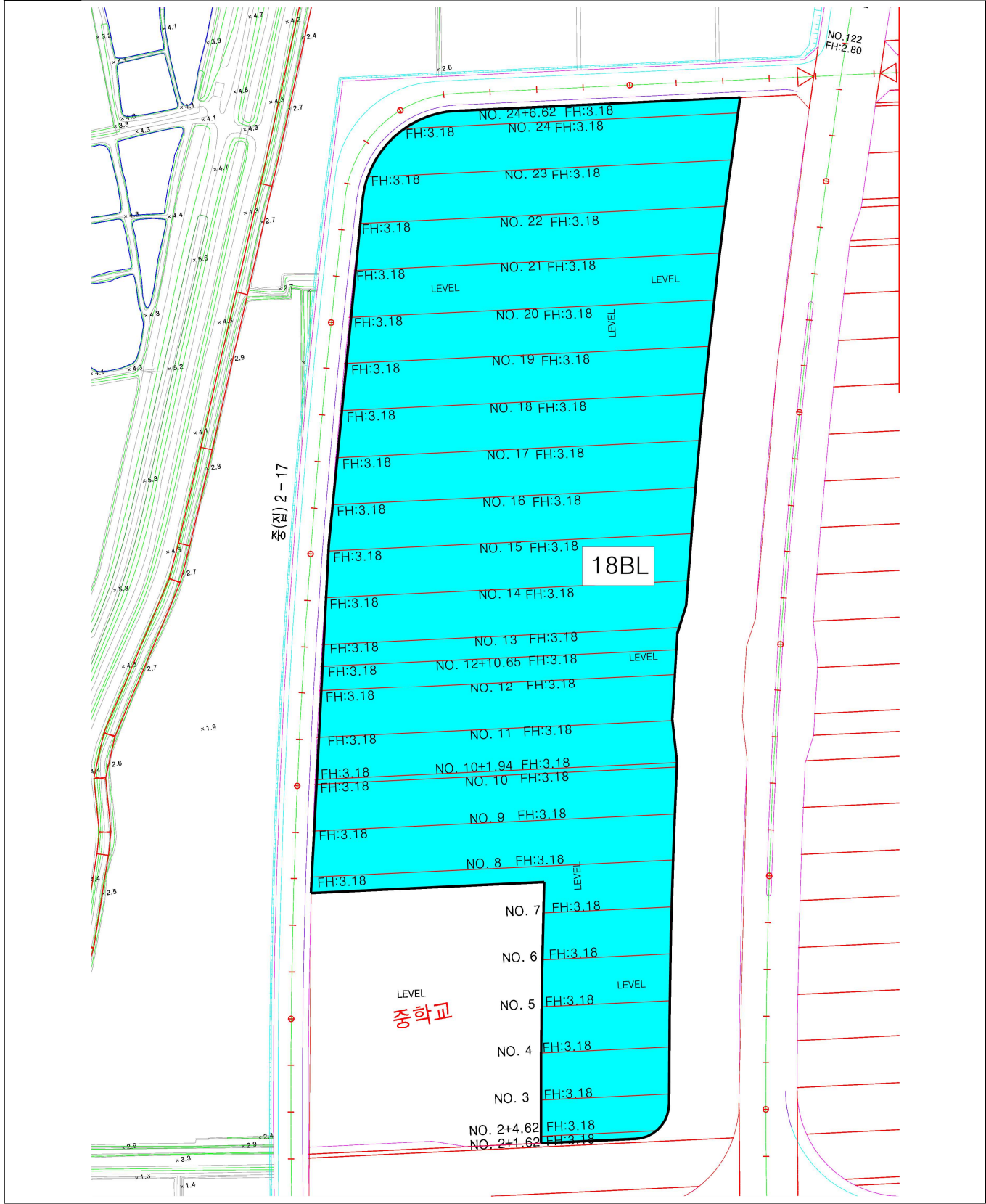
- 연약지반 개량시 시용된 Mat재료, PBD, 또는 현장에 따라 수평배수층의 자재가 발생할 수 있으며, 이는 건설폐기물이므로 건축주가 폐기하여야 함.
- 건축주는 건축설계시 분양받은 토지의 연약지반 분포범위, 심도, 지반처리내용, 잔류침하량 등을 참고하여 이에 적합한 기초 공법을 선정하여 설계하여야 함.
- 본 부지의 연약지반 처리는 PBD공법 및 단계별 성토하중으로 침하시킨 것으로 건축 착공시 부지의 지반고를 변동시키지 않아야 하며 부득이 지반고를 변동시킬 경우는 건축주가 대책을 수립하여 시공하여야 함.
- 건축부지와 도로 경계부의 지하매설물은 상대적인 부등침하로 인한 파손을 방지하기 위해 연성이음 등으로 시공하여야 함
- 건축 지하 터파기로 인해 인접지반의 지하수위가 저하되면 주변지반이 침하되어 인접한 건축물 및 도로 등에 피해가 발생할 우려가 있으므로 지하수위가 높은 부지는 차수대책을 수립하여 시공하여야 함.
- 말뚝기초로 지지되는 건축물과 이에 연결되는 가스, 상·하수도관의 경계 연결부는 부등침하로 인한 파손에 대비하여 연성이음을 사용하여야 함.

3. 토지매입 시 유의 할 사항

용 도	규 격	단지경사	비탈면	옹 벽	암반	연약지반	문화재	성·절토	면적정산 기준일자	토지사용 가능일자
18BL	57,666.8m ²	LEVEL	X	X	X	O	X	· 성토구간 : 준설토	-	2030년
21BL	50,300.0m ²	LEVEL	X	X	X	O	X	· 성토구간 : 준설토 · 퇴적층 : 점성토	-	2030년

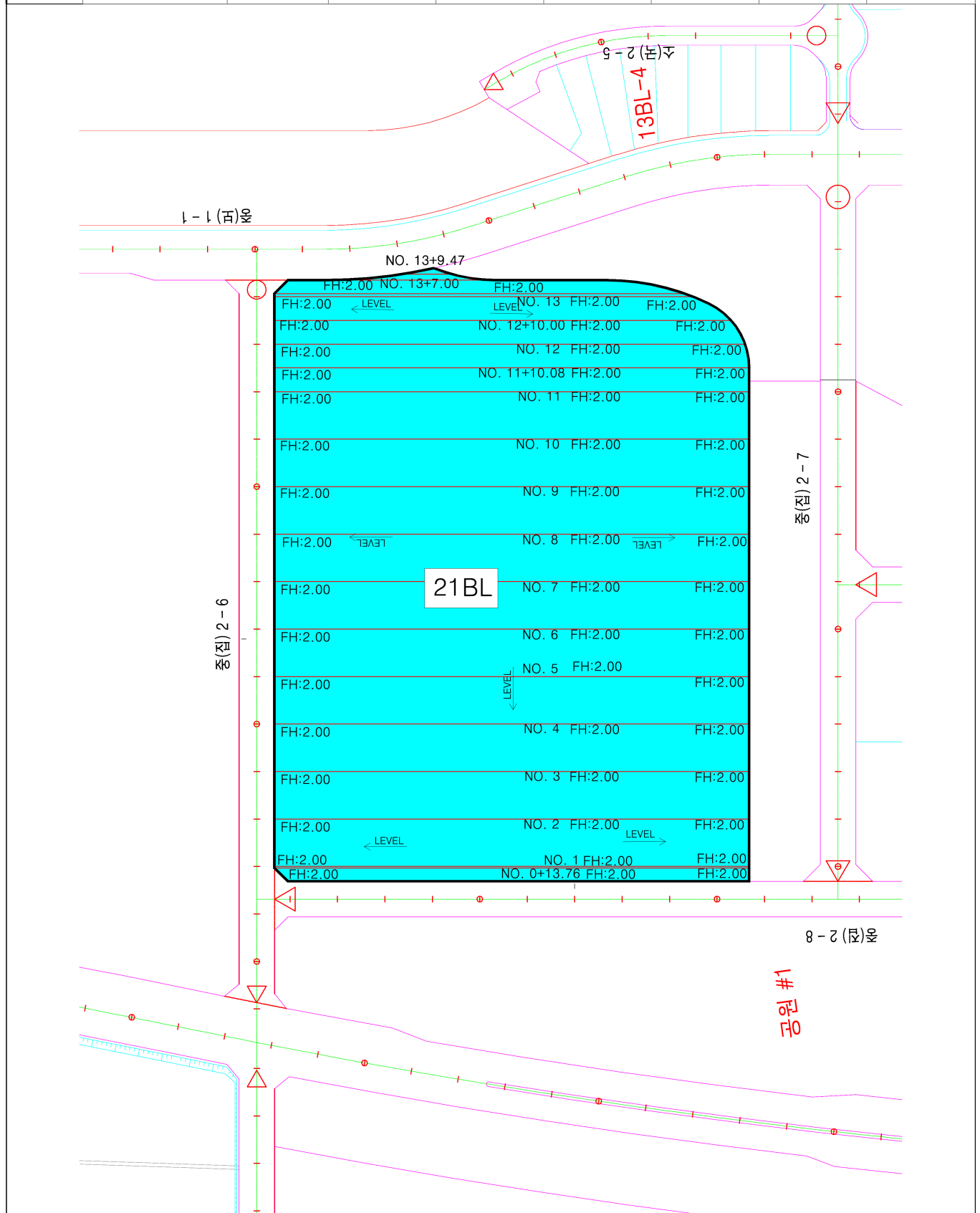
■ 공사계획평면도(18BL)

용 도	규 격	단지경사	비탈면	옹 벽	암반	연약지반	문화재	기 타
18BL	57,666.8㎡	LEVEL	X	X	X	O	X	-



■ 공사계획평면도(21BL)

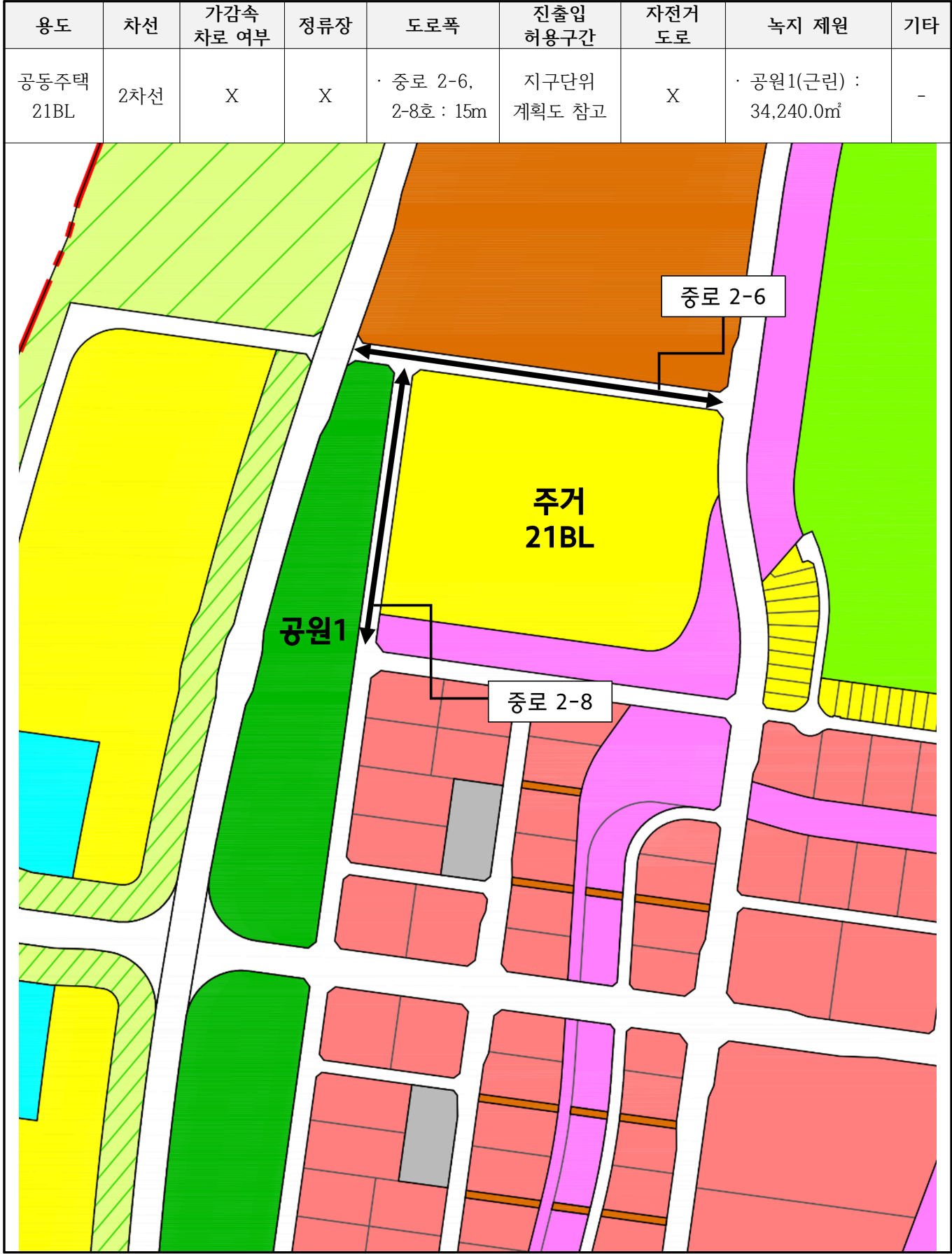
용 도	규 격	단지경사	비탈면	옹 벽	암반	연약지반	문화재	기 타
21BL	50,300.0㎡	LEVEL	X	X	X	O	X	-



■ 종합개선안도(18BL)

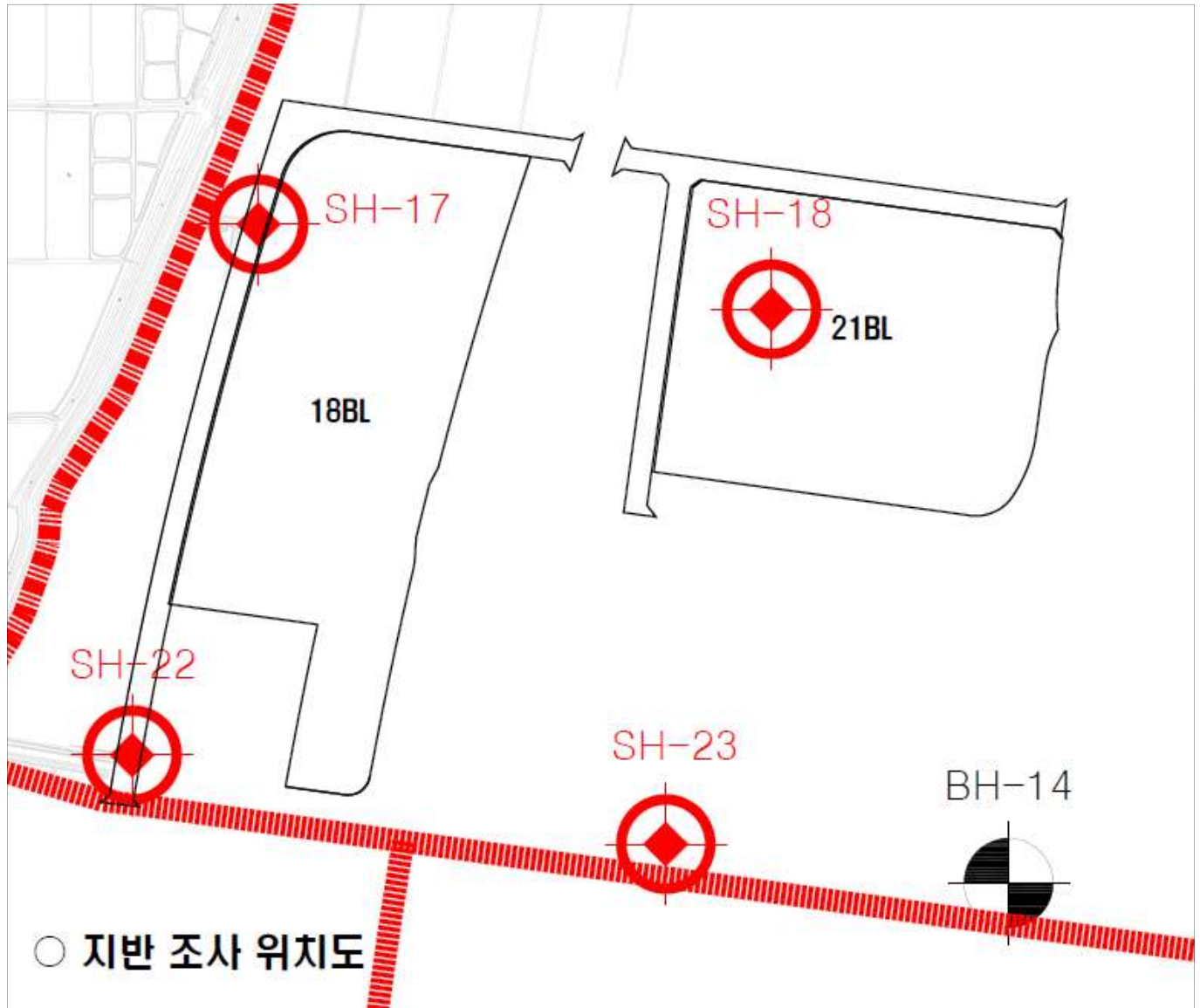


■ 종합개선안도(21BL)



■ 지반조사 위치도

- 주변 시추공 : SH-17, SH-18, SH-22, SH-23



■ 시추주상도(SH-17)

시 추 주 상 도

DRILL LOG

페이지 : 1 중 1 페이지

공 사 명 PROJECT		태안관광 레저형 기업도시 지반조사		공번 HOLE No.		SH-17		(주) 시료채취방법의 기준 REMARKS	
위 치 LOCATION		X=356,785.48 Y=139,708.02		지반표고 ELEVATION		(EL+) 2.2 M		자연시료 U.D. SAMPLE 표준관입시험에 의한 시료 코어시료 교란시료	
날 짜 DATE		2006-11-04 - 2006-11-04		지하수위 GROUND WATER		(GL-) 1.0 M			
				감독자 INSPECTOR		김 종 한			

표고 Elev. M	Scale M	심도 Depth M	층후 Thic- kness M	주상도 Columnar Section	지층명	지 층 설 명 Description	분 U 일 S 분 C 류 S	시 료 Sample		표준관입시험 Standard Penetration Test						
								시료 번호	채취 방법	채취 심도	N치 (회/cm)	N blow				
											10	20	30	40	50	
	1.0					▶ <u>풍화토</u> · 실트색인 세립~조립 모래 · 양분색 · 조립~매우조립 · 습한										
	2.0															
	3.0															
	4.0															
	5.0															
	6.0															
	7.0															
	8.0				풍화토		SM									
	9.0															
	10.0															
	11.0															
	12.0															
	13.0															
	14.0															
-12.60	15.0	15.00	15.00													
	16.0					▶ <u>풍화암</u> · 실트질 세립~조립 모래 · 양분색 · 매우조립 · 습한										
	17.0															
	18.0				풍화암											
	19.0															
-17.60	20.0	20.00	5.00													

* 심도 20.00 M 에서 시추종료

■ 시추주상도(SH-18)

시 추 주 상 도
DRILL LOG

페이지 : 2 중 1 페이지

공 사 명

PROJECT

태안관광 레저형 기업도시

지반조사

공번

HOLE No.

지반표고

ELEVATION

지하수위

GROUND WATER

감독자

INSPECTOR

SH-18

(EL+) 1.1 M

(GL-) 2.1 M

김 중 한

(주) 시료 채취방법의 기준

REMARKS

자연시료

U.D. SAMPLE

표준관입시험에 의한 시료

S.P.T. SAMPLE

코어시료

CORE SAMPLE

트러거진 시료

DISTURBED SAMPLE

위 치

LOCATION

X=356,724.25 Y=140,054.32

날짜

DATE

2006-11-05 - 2006-11-05

표고 Elev. M	Scale M	심도 Depth M	총후 Thic- kness M	주심도 Collumlar Section	지층명	지 층 설 명 Description	분 U 일 S 분 C 류 S	시 료 Sample	표준관입시험 Standard Penetration Test							
								시료 번호	채취 방법	채취 심도	N치 (회/cm)	N blow 10 20 30 40 50				
-1.60	1.0 2.0	2.70	2.70		퇴적층	▶ 퇴적층 · 모래색인 점토 · 미세한 점토 · 점성질	CH	○	1.5	2/30						
-5.80	3.0 4.0 5.0 6.0 7.0	6.30	4.20		퇴적층	▶ 퇴적층 · 암갈색~검은 모래 · 점토질 모래 · 6.5~6.9m : 자갈함유	SC	○	3.0	3/30						
								○	4.5	9/30						
								○	6.0	11/30						
-15.40	8.0 9.0 10.0 11.0 12.0 13.0 14.0 15.0 16.0	16.50	9.80		풍화토	▶ 풍화토 · 암갈색~검은 세립~조립 모래 · 점토질 모래 · 암갈색~매우조립		○	7.5	19/30						
								○	9.0	40/30						
								○	10.5	50/30						
								○	12.0	50/29						
								○	13.5	50/20						
								○	15.0	50/12						
								○	16.5	50/9						
								○	18.0	50/7						
								N/S	19.5	50/4						

시 추 주 상 도
DRILL LOG

(주) 시료채취방법의 기호

[illegible]

시 추 주 상 도
DRILL LOG

(주) 시료채취방법의 기호

공 사 명 PROJECT		태안관광 레저형 기업도시 지반조사		공번 HOLE No.		SH-23		(주) 시료채취방법의 기호 REMARKS							
위 치 LOCATION		X=356,3349.27 Y=139,982.65		지반표고 ELEVATION		(EL+) 2.6 M		자연시료 U.D. SAMPLE 표준관입시험에 의한 시료 S.P.T. SAMPLE 코어시료 CORE SAMPLE 흐트러진 시료 DISTURBED SAMPLE							
날짜 DATE		2006-11-04 - 2006-11-04		지하수위 GROUND WATER		(GL-) 2.5 M		감독자 INSPECTOR		김 중 한					
표고 Elev. M	Scale M	심도 Depth M	층후 Thick- ness M	주심도 Columnar Section	지층명	지 층 설 명 Description	분류 U 일 S 분 C 류 S	시 료 Sample		표준관입시험 Standard Penetration Test					
								시료 번호	채취 방법	N치 (회/cm)	N blow 10 20 30 40 50				
0.40		1.0			매립층	▶ 매립층 . 실트질 모래 . 실트질 점토 . 탄산염 침전물 . 약 0.5m 까지 자갈질 모래	SM		1.5	4/30					
-5.70		2.0	2.20		퇴적층	▶ 퇴적층 . 실트질 점토 . 점토 . 점토질 모래 . 점토 . 7.5~8.3m : 자연시료채취	CL		3.0	15/30					
		3.0			퇴적층		CL		4.5	6/30					
		4.0							6.0	3/30					
		5.0							7.5	2/30					
		6.0							9.0	16/30					
-7.80		7.0	8.30		퇴적층	▶ 퇴적층 . 실트질 점토 . 점토 . 점토질 모래 . 점토	SM		10.5	50/30					
		8.0	6.10		풍화토	▶ 풍화토 . 실트질 세립-조립 모래 . 실트질 점토 . 점토 . 점토질 모래 . 점토 . 점토			12.0	28/30					
		9.0							13.5	30/30					
		10.0	2.10						15.0	39/30					
		11.0							16.5	50/30					
-15.40		12.0	18.00		풍화암	▶ 풍화암 . 실트질 세립-조립 모래 . 점토			18.0	50/9					
		13.0			풍화암				19.5	50/9					
		14.0							20.0						

시 추 주 상 도
DRILL LOG

(주) 시료채취방법의 기호

[illegible]

■ 18,21BL 연약지반 처리 계획 평면도

